

Кому Акционерное общество «Девелоперская
(наименование застройщика)
корпорация «Антей» (АО «ДК «Антей»)
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
141212, Московская обл., Пушкинский р-н
полное наименование организации —
пос. Лесные Поляны, мкр. Полянка, д. 43
для юридических лиц, его почтовый индекс
anteykf@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.06.2018² № 16-33-2204 -2018³

I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного:⁴

3-х этажного, 21- квартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. 10-й Квартал, дом 4⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером⁷: 16:33:140406:3287

строительный адрес⁸: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское
поселение, дер. Куюки, квартал 10, дом 4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 16-33-3662-2017, дата выдачи 19.07.2017г., орган, выдавший разрешение на
строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		4349
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		1190,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество <u>зданий</u> , сооружений ¹¹	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1045,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		145,0
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		21/1045,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		14/673,7
2-комнатные	шт./кв. м		7/372,1

3-комнатные	шт./кв. м			-
4-комнатные	шт./кв. м			-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м			1045,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	-		-
Эскалаторы	шт.	-		-
Инвалидные подъемники	шт.	-		-
Материалы фундаментов				ж/б сваи, ростверк
Материалы стен				каркасно-панельные
Материалы перекрытий				монолитный ж/б
Материалы кровли				стальные стропила, металлочерепица
Иные показатели ¹²				

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели ¹²				

4. Линейные объекты

Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность
Иные показатели¹²

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ² •°С•сут) [кДж/(м ² •°С•сут)]	191,84 59,39	191,84 59,39
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ² •°С•сут) [кДж/(м ² •°С•сут)]	- 74,0	- 74,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты b=150 мм	минераловатные плиты b=150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами	ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.05.2018г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.¹⁴.

Руководитель

исполнительного комитета

**Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Х. Фасхутдинов

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

**Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ**

исполнительного комитета

**Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан**



(подпись)

М.В. Беляков

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.